

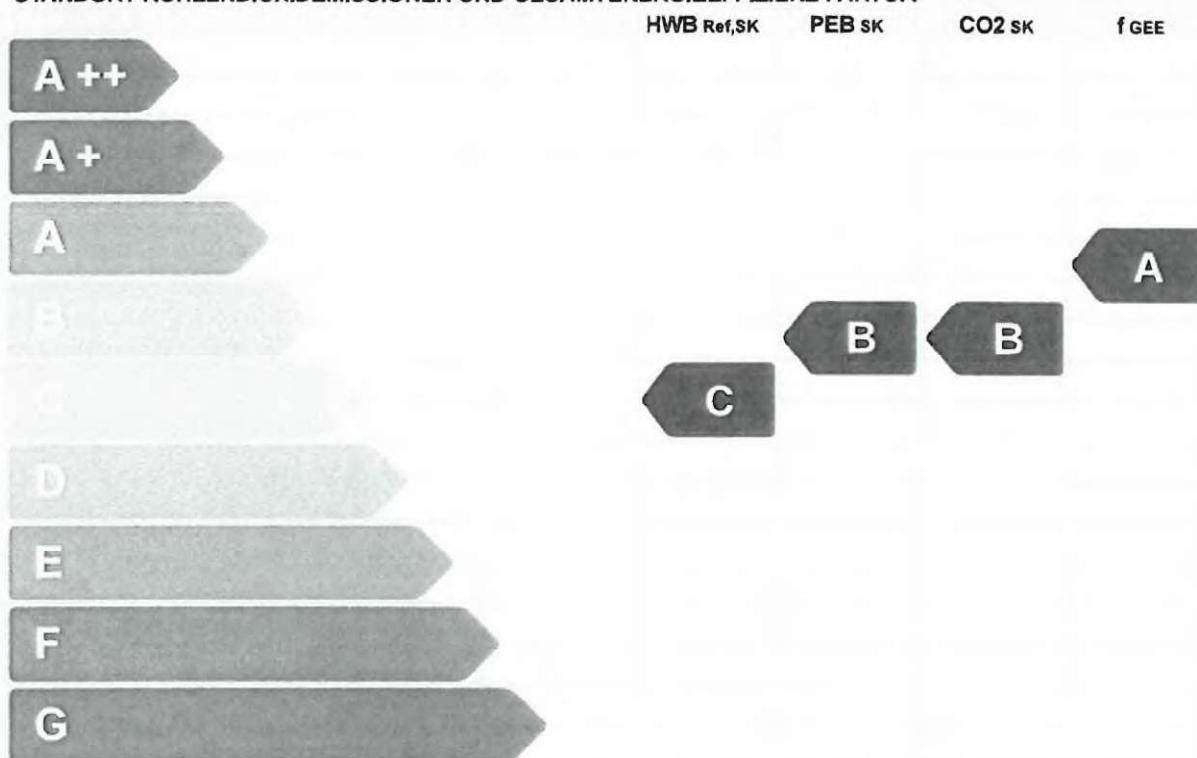
# Energieausweis für Wohngebäude



OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe März 2015

<b>BEZEICHNUNG</b>	Rottenmann M, 12-FH, Haus 6-7		
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	2009
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Boder 266,267	Katastralgemeinde	Rottenmann
PLZ/Ort	8786 Rottenmann	KG-Nr.	67511
Grundstücksnr.	1820/6	Seehöhe	690 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



**HWB<sub>Ref</sub>:** Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB:** Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB:** Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>:** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

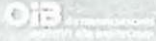
**PEB:** Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>em</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n-em</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude



OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe März 2015

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	778,45 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	1,44 m	mittlerer U-Wert	0,364 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	622,76 m <sup>2</sup>	Klimaregion	ZA	LEK <sub>T</sub> -Wert	31,78
Brutto-Volumen	2.427,51 m <sup>3</sup>	Heiztage	249 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.689,80 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	4269 Kd	Bauweise	schwere
Kompaktheit (AV)	0,70 1/m	Norm-Außentemperatur	-14,6 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB <sub>Ref,RK</sub>	61,06 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf		HWB <sub>RK</sub>	61,06 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB <sub>RK</sub>	91,27 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f <sub>GEE</sub>	0,806
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	60,381 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	77,57 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	57,671 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	74,08 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	9,945 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	72,298 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	92,87 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	1,06
Haushaltsstrombedarf	12,786 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	85,084 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	109,30 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	109,925 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	141,21 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	101,652 kWh/a	PEB <sub>n.ern,SK</sub>	130,58 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	8,273 kWh/a	PEB <sub>ern,SK</sub>	10,63 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	20,641 kg/a	CO <sub>2,SK</sub>	26,52 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	0,832
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl  
Ausstellungsdatum 19.08.2020  
Gültigkeitsdatum 18.08.2030

Ersteller  
Unterschrift

SGRO Siedlungsgenossenschaft Rottenmann  
Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgenossenschaft  
Regionaler Energieversorger für die Region Rottenmann  
Regionaler Energieversorger für die Region Rottenmann

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.