

Errichten, Sanieren, Verwalten

Seit mehr als 75 Jahren versorgen wir, als eine der großen gemeinnützigen Bauvereinigungen, die steirische Bevölkerung mit leistbarem Wohnraum.



Wir gestalten Lebensräume und helfen dabei, stilvolles und leistbares Wohnen zu vereinen.

Wollen Sie gemeinsam mit uns die Zukunft des Bauens gestalten, anspruchsvolle Projekte erfolgreich umsetzen und mit einem engagierten, professionellen Team nachhaltige Lösungen schaffen? Dann freuen wir uns darauf, Sie kennenzulernen!

BAULEITUNG FÜR NEUBAU & SANIERUNG

(w/m/d) – Vollzeit (38 Stunden) – Rottenmann, Graz, Judenburg

Zur erfolgreichen Umsetzung unserer Bau- und Sanierungsprojekte verstärken wir unser bestehendes Team und suchen eine motivierte, kompetente Persönlichkeit für die Bauleitung, die Freude daran hat, Abläufe auf Baustellen zu koordinieren und die Organisation einer qualitäts-, termin- und kostengerechten Ausführung zu übernehmen.

Ihre Rolle

- Sie übernehmen die eigenverantwortliche Leitung und Koordination unserer Bauprojekte – von der Bestandsaufnahme und Planung bis zur Abnahme und Übergabe.
- Sie sorgen für eine qualitäts-, termin- und kostengerechte Ausführung und behalten auch bei unvorhergesehenen Herausforderungen den Gesamtüberblick.
- Sie kontrollieren Baufortschritt, Ausführungsqualität und Leistungen und achten auf die Einhaltung von Plänen, Verträgen, Normen und behördlichen Vorgaben.
- Sie führen Ausschreibung, Vergabe, Abrechnung -- unter Berücksichtigung von Fördermodalitäten - mit Unterstützung des technischen Innendienstes durch.
- Sie koordinieren Bau- und Sanierungsmaßnahmen, stimmen die Arbeiten mit BewohnerInnen bzw. Unternehmen sowie weiteren Beteiligten ab.
- Sie beurteilen den baulichen Zustand bestehender Gebäude, erkennen den erforderlichen Sanierungsbedarf und wirken bei der Entwicklung wirtschaftlicher und nachhaltiger Sanierungskonzepte mit.

- Sie erkennen frühzeitig Abweichungen, Risiken und auch zusätzlichen Sanierungsbedarf und leiten geeignete Maßnahmen ein.
- Sie organisieren Baubesprechungen, dokumentieren den Baufortschritt, treffen wesentliche Entscheidungen, dokumentieren Mängel und leiten erforderliche Maßnahmen ein.
- Sie sind zentrale Ansprechperson für interne und externe Projektbeteiligte und berichten regelmäßig an die Technische Bereichsleitung.

Ihr Profil

- Abgeschlossene technische Ausbildung im Bereich Bauwesen (beispielsweise HTL, FH, Baumeister-Prüfung etc.)
- Mehrjährige Berufserfahrung in der Bauleitung, und Erfahrung mit Sanierungs-, Modernisierungs- oder Instandhaltungsprojekten
- Fundierte Kenntnisse in der Beurteilung von Bestandsgebäuden, sowie der Planung und Umsetzung von Bau- und Sanierungsmaßnahmen
- Gutes Verständnis für Bauabläufe, Baukonstruktionen, technische Gebäudeausrüstung und die Koordination unterschiedlicher Gewerke
- Kenntnisse der relevanten Normen, Gesetze, behördlichen Vorgaben und Arbeitsschutzbestimmungen
- Sicherer Umgang mit gängigen MS-Office-Lösungen und weiteren branchenüblichen Softwarelösungen für Ausschreibung/Vergabe/Abrechnung und Projektzeitplanung
- Selbstständige, strukturierte und lösungsorientierte Arbeitsweise
- Hohes Verantwortungsbewusstsein und ausgeprägte Entscheidungsfähigkeit
- Professionelles Auftreten, Durchsetzungsvermögen und Verhandlungsgeschick
- Führerschein der Klasse B sowie Bereitschaft zu regelmäßigen Baustellenbesuchen

Sie passen gut zu uns, wenn Sie:

- ein loyaler Teamplayer sind, der fokussiert und strukturiert handelt.
- ein wertschätzendes Miteinander und das Arbeiten in einem bunten Team anstreben.
- Kommunikationsstärke und Organisationsstärke bzw. die Fähigkeit, mehrere Bau- und Sanierungsprojekte parallel zu steuern, besitzen.

Wir bieten...

1. Das aktive Mitgestalten in einem stabilen, krisensicheren Unternehmen, das Veränderung und Innovation lebt und das wertschätzende Miteinander, die Kommunikation auf Augenhöhe und flache Hierarchien ins Zentrum rückt.
2. Ein abwechslungsreiches und eigenständiges Arbeitsumfeld, bei dem die Einbringung der eigenen Ideen, Vorschläge, Erfahrungen und Mitgestaltung an Unternehmensprozessen gewünscht, sowie Raum für Weiterbildung und -entwicklung gegeben ist.
3. Flexible Arbeitszeiten (Gleitzeit, Home-Office), um Sie dabei zu unterstützen, Freizeitgestaltung und Beruf zu vereinen. Wir arbeiten grundsätzlich 38 Stunden, am Freitag bis 12.00 Uhr, sind jedoch auch für weitere Modelle offen.
4. Mitarbeitererevents wie Betriebsausflug, Unternehmensfest, Feiern, gemeinsame Frühstücke, einen Loungebereich zum Plaudern, Spielen und Lachen. Eine vielseitige Auswahl an köstlichen, gesunden Mittagsmenüs aus natürlichen und nachhaltigen Zutaten, sowie frisches Obst.

5. Ein Monatsbruttogehalt (inkl. Überstundenpauschale von 20 Stunden) von EUR 5.100,- (brutto), abhängig von Qualifikation und Erfahrung, sowie ein Elektroauto als Firmenfahrzeug.

Bei Interesse ersuchen wir Sie, uns Ihre Bewerbungsunterlagen (Motivationsschreiben, Lebenslauf, Zeugnisse, ggf. Projektliste) zukommen zu lassen. Ihr Ansprechpartner: Herr Michael Kohlweg (Bereichsleitung Technik), bewerbung@rottenmanner.at

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

