



# TECHNIKER/IN bzw. KALKULANT/IN IM BEREICH HOCHBAU

(Technischer Innendienst)

w/m/d – Vollzeit, Rottenmann – Graz – Judenburg

Wir gestalten Lebensräume und helfen dabei,  
stilvolles und leistbares Wohnen zu vereinen.

Wir von der Rottenmanner Siedlungsgenossenschaft bauen Wohn(t)raumlösungen. Einerseits beschäftigen wir uns mit der Vermittlung und Verwaltung von Wohnungen, andererseits erweitern wir kontinuierlich unseren Immobilienbestand durch Neubauten und Sanierungen.

Hinsichtlich der Bautätigkeiten betreuen wir das gesamte Spektrum – von Bebauungsstudien, Planung, Förderungsabwicklung, Projekt- u. Vertragsmanagement, Bauaufsicht, bis hin zur Inbetriebnahme/-übergabe.

Wollen Sie mit uns gemeinsam die Zukunft gestalten, mit einem engagierten, professionellen Team Erfolge feiern und uns im Zuge dessen bei der Planung unterstützen?

Dann lassen Sie uns Ihre Bewerbungsunterlagen (Motivationsschreiben, Lebenslauf, Zeugnisse) zukommen. Ihr Ansprechpartner: Herr Ing. Dipl.-Ing. Michael Kohlweg, BSc., Bereichsleitung Technik, E-Mail: [bewerbung@rottenmanner.at](mailto:bewerbung@rottenmanner.at).

Wir wünschen uns...

- einen loyalen Teamplayer mit Blick auf das Wesentliche
- Genauigkeit und Präzision
- eine Kollegin/einen Kollegen, die/der strukturiert arbeitet und sich engagiert neuen Aufgaben widmet
- Verlässlichkeit und Engagement
- eine Person, die Freude am Erreichen gemeinsamer Ziele hat.

Ihre Qualifikationen

- Abgeschlossene technische Ausbildung auf Matura-Niveau (HTL) oder FH/TU
- Mehrjährige einschlägige Berufserfahrung (im Bauwesen) von Vorteil
- Technisch-kreatives Denken
- Affinität zu Zahlen und analytischem Arbeiten
- Gute Kenntnisse im Bereich Hochbaukalkulation
- Gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift.
- Gute EDV-Kenntnisse (insbesondere MS-Office)
- Gute Kenntnisse in gängigen AVA-Software-Systemen (Nevaris, ABK, ABiS etc.)

Ihre Aufgaben und Verantwortungsbereiche

- Selbstständige, lösungsorientierte Projektbearbeitung
- Kalkulation, Erstellung von Leistungsverzeichnissen bzw. Ausschreibungsunterlagen von Einzelgewerken/für GU-Projekte
- Massenermittlungen, Aufbereitung von Kalkulationsgrundlagen
- Auswertung von Leistungsverzeichnissen und Vorbereitung der Vergabe bzw. Durchführung dieser
- Abrechnung in Zusammenarbeit mit Bauleitung und Planung
- Angebotseinholung, -prüfung und Rechnungskontrolle bzw. -freigabe, sowie Nachtragsmanagement (in Abstimmung mit Bauleitung/Bauaufsicht)
- Analyse von Ausschreibungsunterlagen
- Mitarbeit in der Förderungsabwicklung
- Mitgestaltung bei der Entwicklung und dem Aufbau innovativer Ausschreibungsmöglichkeiten (KI, BIM etc.)
- Pflege der Dokumentation (Kalkulationsdatenbank)
- Enge Zusammenarbeit und Abstimmung mit anderen Abteilungen

Wir bieten

Das aktive Mitgestalten in einem stabilen, krisensicheren Unternehmen, das Veränderung und Innovation lebt und das wertschätzende Miteinander, die Kommunikation auf Augenhöhe und flache Hierarchien ins Zentrum rückt. Ein abwechslungsreiches und eigenständiges Aufgabengebiet (in Rottenmann, Graz und/oder Judenburg), bei dem die Einbringung der eigenen Ideen, Vorschläge, Erfahrungen und Mitgestaltung an Unternehmensprozessen gewünscht, sowie Raum für Weiterbildung und -entwicklung gegeben ist. Flexible Arbeitszeiten (Gleitzeit, Home-Office), um Sie dabei zu unterstützen, Freizeitgestaltung und Beruf zu vereinen. Wir arbeiten grundsätzlich 38 Stunden, am Freitag bis 12.00 Uhr, sind jedoch auch für weitere Modelle offen. Mitarbeitererevents wie Betriebsausflug, Unternehmensfest, Feiern, gemeinsame Frühstücke, einen Loungebereich zum Plaudern, Spielen und Lachen. Eine vielseitige Auswahl an köstlichen, gesunden Mittagsmenüs aus natürlichen und nachhaltigen Zutaten, sowie frisches Obst. Ein Monatsbruttogehalt ab EUR 3.100,- (brutto), abhängig von Qualifikation und Erfahrung, zuzüglich weiterer Benefits (z.B. Kollektivvertrag der Gemeinnützigen Wohnungswirtschaft, soziale und teambildende Aktivitäten, Flexibilität, etc.).